

No.	書類名	ページ数等	内 容	回 答
203	様式1		インターネットで公表されている港区立商工会館条例は、条文が第17条までしかありませんが、第18条第1項はどういう内容なのでしょう。	別紙Ⅷを参照してください。
204	様式5		管理運営実績は、今年度（平成18年4月1日）より運営を開始した施設の実績でも構わないでしょうか。指定管理者制度の施設を実績として記載する場合は、「形態」はどの様に記載すれば、宜しいでしょうか。	平成18年度からの実績でも構いません。 形態は、「直営」か「委託」かを○で囲んでください。
205	様式6		各様式における枠外の※印の説明文を削除して、その分、枠を広げてでもよろしいでしょうか。	結構です。
206	様式6		様式内に記載する図表や添付資料で使用する文字についても「MS明朝」の「11ポイント」としななければならないのでしょうか。	図表や添付資料もあまり細かい文字ではなく、11ポイント程度の大きさが好ましいのですが、本文以外である程度の文字の大小が生じてもかまいません。
207	様式6	施設管理運営計画書	添付資料には枚数制限があるのでしょうか。	枚数制限はありません。
208	様式7	施設管理運営計画書	区委託費はどのように算出するのか。	収入の項目には、提案事業収入や新規備品貸し出し収入なども予想されず。この表では、そのような収入が見込まれる場合、収入に計上してください。また、支出は、項目ごとに指定管理に必要な経費を全て計上ください。 提案事業収入や新規備品貸出収入がある場合は、区からの「指定管理委託費」は支出と一致しないと思います。ご提案をお願いします。
209	様式7	運営資金・収支計画書	資料2の業務委託仕様書によれば必要最低限の光熱水費は区が負担するとあります。事務費にかかる光熱水費の項目は不要の場合は削除してもよろしいでしょうか。	ガス料金・電話料金は、指定管理者に区の委託料の中から支払っていただきます。
210	様式7	運営資金・収支計画書	施設使用料の実績額をご開示いただけないでしょうか。	資料Ⅲを参照してください。

No.	書類名	ページ数等	内 容	回 答
211	様式7	運営資金・収支計画書	施設使用料の過去3年間のデータをご提示下さい。	資料Ⅲを参照してください。
212	様式7	運営資金・収支計画書	賃借料とは、指定管理者が自主事業で会議室等を使用する場合及び自動販売機等を設置する場合の使用料でしょうか。	ご質問の場合や貸し出し用コピー機、その他ご提案によりますがサーバーの賃借料も考えられます。
213	様式7	運営資金・収支計画書	各提案にかかる費用及び自主事業にかかる費用は、支出の「施設の利用に関する業務」の欄に計上すればよいでしょうか。	結構です。
214	様式7	運営資金・収支計画書	収支計画書に記載する金額は、消費税を含めたものでしょうか。消費税を除いたものでしょうか。	特に消費税を除いた金額とする必要がなければ、区が負担すべき金額として消費税込みの金額を提示してください。したがって、非課税事業者であっても105/100で割り返す必要はありません。
215	様式7	運営資金・収支計画書	小規模修繕費と備品修理費の過去3ヶ年の、実績額をお教え下さい。	資料Ⅴを参照してください。
216	様式7	運営資金・収支計画書	光熱水費、電話料金は区の負担と理解しておりますが宜しいでしょうか。指定管理者の負担となる場合、過去3年間の実績をお教え下さい。	ガス料金・電話料金は、指定管理者に区の委託料の中から支払っていただきます。
217	様式7	運営資金・収支計画書	区委託費は、支出の合計と同額でよろしいでしょうか。	収入の項目には、提案事業収入や新規備品貸し出し収入なども予想されず。この表では、そのような収入が見込まれる場合、収入に計上してください。また、支出は、項目ごとに指定管理に必要な経費を全て計上ください。提案事業収入や新規備品貸し出し収入がある場合は、区からの「指定管理委託費」は支出と一致しないと思います。ご提案をお願いします。
218	様式7	運営資金・収支計画書	港区立商工会館の【資料3】の委託費用以外の維持・管理運営にかかった、総支出額および支出項目の過去3年間のデータをご提示下さい。	資料Ⅴを参照してください。